

Gemeinnützige Wohnungs- und  
Siedlungsgenossenschaft **Amstetten**

Ardaggerstraße 28  
3300 Amstetten  
Telefon: 07472 | 62327  
Fax-DW: -14  
office@diesiedlung.at  
www.diesiedlung.at

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488

# **Wohnhausanlage**

## **3291 Kienberg bei Gaming,**

### **Alte Straße 16 Top 9**



**PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER**

**Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:**

**Tanja Himmelbauer**

Telefonnummer 07472/62327-DW 21

E-Mail: [himmelbauer@diesiedlung.at](mailto:himmelbauer@diesiedlung.at)

<b>Gebäudedaten</b>	
Größe	Ca. 83,79m <sup>2</sup>
Gebäudeart	Mietwohnung
Monatlicher Aufwand inkl. USt	Rd. € 628,56; exkl. Strom und Heizung
Finanzierungsbeitrag / Anzahlung	€ 3.286,84
HWB	48,7 kWh/m <sup>2</sup> a
fGee	1,02
Geschoß	DG
Heizungsart	Fernwärme
Abstellplätze	1 Stk. KFZ-Abstellplatz
Zimmeranzahl	4
Kellerabteil	Vorhanden
Kundennr.	00830-00095

### Eindrücke der frisch sanierten Wohnung Top 9

Küche – ca. 7,93 m<sup>2</sup>

Loggia – ca. 7,47m<sup>2</sup>



Kinderzimmer 1– ca. 9,17m<sup>2</sup>



Kinderzimmer 2– ca. 9,20 m<sup>2</sup>



Wohnzimmer – ca. 18,88 m<sup>2</sup>



Schlafzimmer – ca. 13,49 m<sup>2</sup>



Bad – ca. 4,05 m<sup>2</sup>



WC – ca. 1,36 m<sup>2</sup>



Vorraum – ca. 10,71m<sup>2</sup>



