

Gemeinnützige Wohnungs- und  
Siedlungsgenossenschaft **Amstetten**

Ardaggerstraße 28  
3300 Amstetten  
Telefon: 07472 | 62327  
Fax-DW: -14  
office@diesiedlung.at  
www.diesiedlung.at

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488

# Wohnhausanlage

## 3291 Kienberg bei Gaming, Alte Straße 16



**PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER**

**Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:**

**Jan Minixhofer, BA**

Telefonnummer 07472/62327-DW 20

E-Mail: [minixhofer@diesiedlung.at](mailto:minixhofer@diesiedlung.at)

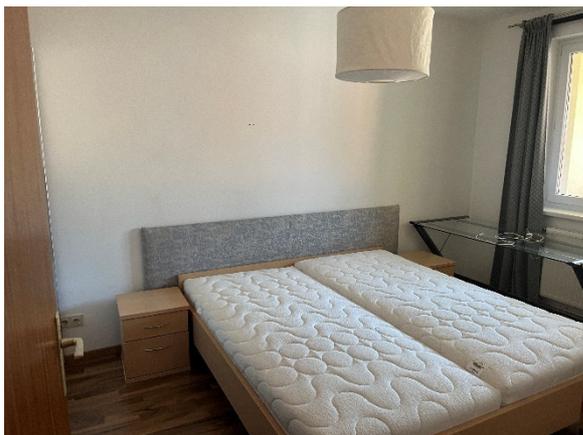
<b>Gebäudedaten</b>	
Größe	Ca. 75,35 m <sup>2</sup>
Gebäudeart	Mietwohnung
Monatlicher Aufwand inkl. USt	Rd. € 535,89; exkl. Strom und Heizung
Finanzierungsbeitrag / Anzahlung	€ 3.701,37
HWB	48,7 kWh/m <sup>2</sup> a
fGee	1,02
Geschoß	2. OG
Heizungsart	Fernwärme
Abstellplätze	1 Stk. KFZ-Abstellplatz
Zimmeranzahl	3
Kellerabteil	vorhanden

## Eindrücke der vollmöblierten Wohnung Top 7

Badezimmer – ca. 3,42 m<sup>2</sup>



Schlafzimmer – ca. 13,2 m<sup>2</sup>



Kinderzimmer – ca. 13,00 m<sup>2</sup>



Wohnzimmer – ca. 24,13 m<sup>2</sup>



Küche – ca. 8,51 m<sup>2</sup>



WC – ca. 1,36 m<sup>2</sup>



