DIE SIEDLUNG
wohlfühlen wie gewohnt

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft **Amstetten**

Ardaggerstraße 28
3300 Amstetten
Telefon: 07472 / 62327
Fax-DW: -14
office@diesiedlung.at
www.diesiedlung.at

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488

Wohnhausanlage

3292 Gaming,

H. Albrecht-Straße 15 Top 4



PROVISONISFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER

Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:

Tanja Himmelbauer

Telefonnummer 07472/62327-DW 21

E-Mail: himmelbauer@diesiedlung.at

Gebäudedaten	
Größe	Ca. 84,42 m²
Gebäudeart	Mietwohnung
Monatlicher Aufwand inkl. USt	Rd. € 722,96; exkl. Strom und Heizung
Finanzierungsbeitrag / Anzahlung	€ 4.739,45
HWB	60,0 kWh/m2a
fGee	1,05
Geschoß	1. OG
Heizungsart	Derzeit Ölheizung
Abstellplätze	1 Stk. KFZ-Abstellplatz
Zimmeranzahl	3
Kellerabteil	Vorhanden
Kundennummer	01640-00134-9

Eindrücke der frisch sanierten Wohnung Top 4

Loggia mit Ausblick auf die Kartause Gaming – ca. 5,64 m²



Schlafzimmer – ca. 14,61 m²



Kinderzimmer – ca. 10,06 m²



Wohnzimmer – ca. 20,63m²





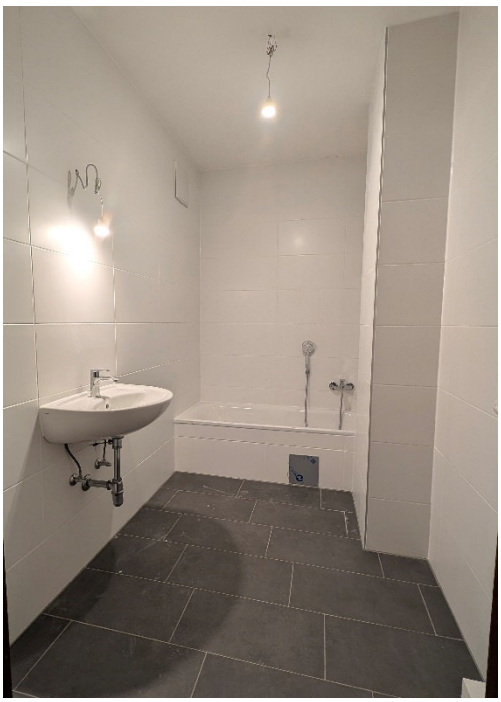
Küche – ca. 11,04 m²



Abstellraum – ca. 3,44 m²



Badezimmer – ca. 5,19 m²



WC – ca. 1,65 m²



Vorraum – ca. 14,13 m²



