

Gemeinnützige Wohnungs- und  
Siedlungsgenossenschaft **Amstetten**

Ardaggerstraße 28  
3300 Amstetten  
**Telefon:** 07472 / 62327  
**Fax-DW:** -14  
[office@diesiedlung.at](mailto:office@diesiedlung.at)  
[www.diesiedlung.at](http://www.diesiedlung.at)

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488

# **Wohnhausanlage**

## **3292 Gaming,**

### **Im Markt 5 – Top 5**



**PROVISIONISFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER**

**Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:**

**Jan Minixhofer, BA**

Telefonnummer 07472/62327-DW 20

E-Mail: [minixhofer@diesiedlung.at](mailto:minixhofer@diesiedlung.at)

<b>Gebäudedaten</b>	
Größe	Ca. 87,20 m <sup>2</sup>
Gebäudeart	Mietwohnung
Monatlicher Aufwand inkl. USt	Rd. € 517,15; exkl. Strom und Heizung
Finanzierungsbeitrag / Anzahlung	€ 3.754,36
HWB	60,0 kWh/m <sup>2</sup> a
fGee	1,69
Geschoß	DG
Heizungsart	Pellets-Zentralheizung
Abstellplätze	-
Zimmeranzahl	2,5
Dachbodenabteil	Vorhanden
Kundennummer	01380-00052-8

## Eindrücke der Wohnung Top 5

Wohnzimmer – ca. 22,35 m<sup>2</sup>



Schlafzimmer – ca. 23,40 m<sup>2</sup>



Kinderzimmer – ca. 13,87 m<sup>2</sup>



Badezimmer – ca. 4,44 m<sup>2</sup>



WC – ca. 1,80 m<sup>2</sup>



Küche – ca. 11,78 m<sup>2</sup>



Vorraum – ca. 9,56 m<sup>2</sup>





Architectural floor plan of a residential unit. The perimeter of the unit is highlighted in green. The plan includes the following rooms and areas:

- SPEIS** (Dining Room): 54.5 m², PVC flooring.
- KOCHEN** (Kitchen): 10.22 m², PVC flooring.
- ESSEN** (Breakfast Room): 11.45 m², Teppich (Carpet) flooring.
- WOHNEN** (Living Room): 22.35 m², Teppich (Carpet) flooring.
- ELTERN** (Parents' Room): 23.40 m², Teppich (Carpet) flooring.
- DIELE** (Hallway): 9.56 m², Teppich (Carpet) flooring.
- BAD** (Bathroom): 6.44 m², PVC flooring.
- WC** (Toilet): 7.60 m², PVC flooring.

The total area of the unit is **87.20 m²**. The plan also shows various dimensions, door swings, and a north arrow.