

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft **Amstetten**

Ardaggerstraße 28
3300 Amstetten
Telefon: 07472 | 62327
Fax-DW: -14
office@diesiedlung.at
www.diesiedlung.at

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488

Wohnhausanlage

3292 Gaming,

H. Albrecht-Straße 3 Top 4



PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER

Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:

Tanja Himmelbauer

Telefonnummer 07472/62327-DW 21

E-Mail: himmelbauer@diesiedlung.at

Gebäudedaten	
Größe	Ca. 76,61 m ²
Gebäudeart	Mietwohnung
Monatlicher Aufwand inkl. USt	Rd. € 651,19; exkl. Strom und Heizung
Finanzierungsbeitrag / Anzahlung	€ 7.580,68
HWB	60,0 kWh/m ² a
fGee	1,05
Geschoß	1.OG
Heizungsart	Derzeit Ölheizung
Abstellplätze	1 Stk. KFZ-Abstellplatz
Zimmeranzahl	3
Kellerabteil	Vorhanden
Kundennummer	01985-00135
Für Berechnung um Wohnzuschuss / Wohnbeihilfe beim Land NÖ	
Benützungsbewilligungsdatum	01.10.2003
Wohnungsaufwand	€ 249,41
Wohnnutzfläche	76,61 m ²

Eindrücke der Wohnung Top 4

Badezimmer – ca. 5,57 m²



WC – ca. 1,65 m²



Schlafzimmer – ca. 15,05 m²



Kinderzimmer – ca. 10,03 m²



Wohnzimmer – ca. 19,04 m²



Vorraum – ca. 7,65m²



Küche – ca. 10,23 m²



Abstellraum – ca. 3,00 m²



Grundrissplan der Wohnung:

