

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft Amstetten

Ardaggerstraße 28
3300 Amstetten
Telefon: 07472 / 62327
Fax-DW: -14
office@diesiedlung.at
www.diesiedlung.at

Wohnhausanlage

**3292 Gaming,
H. Albrecht-Straße 11 Top 4**

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488



PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER

Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:

Jan Minixhofer, BA

Telefonnummer 07472/62327-DW 20

E-Mail: minixhofer@diesiedlung.at

Gebäudedaten	
Größe	Ca. 78,17 m ²
Gebäudeart	Mietwohnung
Monatlicher Aufwand inkl. USt	Rd. € 592,40; exkl. Strom und Heizung
Finanzierungsbeitrag / Anzahlung	€ 8.472,27
HWB	41,1 kWh/m ² a
fGee	0,75
Geschoß	1. OG
Heizungsart	Fernwärme
Abstellplätze	1 Stk. KFZ-Abstellplatz
Zimmeranzahl	3
Kellerabteil	Vorhanden
Kundennummer	01870-00041

Eindrücke der teilmöblierten Wohnung Top 4



Küche – ca. 12,49 m²



Schlafzimmer – ca. 11,64 m²



Kinderzimmer – ca. 11,64 m²



Badezimmer – ca. 4,59 m²



Wohnzimmer – ca. 20,00 m²



Vorraum – ca. 7,94 m²



WC – ca. 1,45 m²



Abstellraum – ca. 1,62 m²



Loggia – ca. 6,80 m²



Grundrissplan der Wohnung:

