

Gemeinnützige Wohnungs- und  
Siedlungsgenossenschaft **Amstetten**

Ardaggerstraße 28  
3300 Amstetten  
**Telefon:** 07472 / 62327  
**Fax-DW:** -14  
[office@diesiedlung.at](mailto:office@diesiedlung.at)  
[www.diesiedlung.at](http://www.diesiedlung.at)

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488

# **Wohnhausanlage**

## **3292 Gaming,**

## **H. Albrecht-Straße 11 Top 4**



## **PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER**

**Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:**

**Jan Minixhofer, BA**

Telefonnummer 07472/62327-DW 20

E-Mail: [minixhofer@diesiedlung.at](mailto:minixhofer@diesiedlung.at)

<b>Gebäudedaten</b>	
Größe	Ca. 78,17 m <sup>2</sup>
Gebäudeart	Mietwohnung
Monatlicher Aufwand inkl. USt	Rd. € 592,40; exkl. Strom und Heizung
Finanzierungsbeitrag / Anzahlung	€ 8.472,27
HWB	41,1 kWh/m2a
fGee	0,75
Geschoß	1. OG
Heizungsart	Fernwärme
Abstellplätze	1 Stk. KFZ-Abstellplatz
Zimmeranzahl	3
Kellerabteil	Vorhanden
Kundennummer	01870-00041

#### Eindrücke der teilmöblierten Wohnung Top 4



Küche – ca. 12,49 m<sup>2</sup>



Schlafzimmer – ca. 11,64 m<sup>2</sup>



Kinderzimmer – ca. 11,64 m<sup>2</sup>



Badezimmer – ca. 4,59 m<sup>2</sup>





Wohnzimmer – ca. 20,00 m<sup>2</sup>



Vorraum – ca. 7,94 m<sup>2</sup>



WC – ca. 1,45 m<sup>2</sup>



Abstellraum – ca. 1,62 m<sup>2</sup>



Loggia – ca. 6,80 m<sup>2</sup>



Grundrissplan der Wohnung:

