

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft **Amstetten**

Ardaggerstraße 28
3300 Amstetten
Telefon: 07472 / 62327
Fax-DW: -14
office@diesiedlung.at
www.diesiedlung.at

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488

Wohnhausanlage 3250 Wieselburg, Wiener Straße 5 Top 21



PROVISIONISFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER

Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:

Jan Minixhofer, BA

Telefonnummer 07472/62327-DW 20

E-Mail: minixhofer@diesiedlung.at

Gebäudedaten	
Größe	Ca. 62,65 m ²
Gebäudeart	Mietwohnung
Monatlicher Aufwand inkl. USt	Rd. € 586,83 inkl. Heizung und Warmwasser; exkl. Strom
Kaution	€ 3.520,98
HWB	48 kWh/m ² a
fGee	1,03
Geschoß	3. Stock
Lift	vorhanden
Heizungsart	Gaszentralheizung
Abstellplätze	1 Stk. KFZ-Abstellplatz
Zimmeranzahl	2
Kellerabteil	Vorhanden
Kundennummer	03200-90213-1

Eindrücke der Wohnung Top 21

Badezimmer – ca. 3,83 m²



Schlafzimmer – ca. 14,37 m²



WC – ca. 1,63 m²



Wohnzimmer – ca. 20,21 m²



Küche – ca. 8,00 m²



Gang – ca. 7,09 m²



Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and dimensions:

- SCHLAFR. KLEBER:** 4'00 x 14'37 M²
- WOHNR. KLEBER:** 20'21 M². Includes a list of windows: W 9 15 21 27 33 39 45.
- LOGGIA BET. EST.:** 4'00 x 12'58 M²
- KÜCHE:** 8'00 M x 4'00 M
- BAD:** 2'03 x 1'85 M²
- WC:** 1'52 M x 1'63 M
- VORR.:** 1'83 M x 1'40 M
- AR.:** 1'06 M x 1'40 M

Other dimensions and notes include:

- Overall dimensions: 6'05, 1'40, 4'00, 12'58, 18'00, 25'00, 31'60.
- Room dimensions: 20'18, 20'17, 20'14, 20'13, 20'12, 20'11, 20'10, 20'09, 20'08, 20'07, 20'06, 20'05, 20'04, 20'03, 20'02, 20'01, 20'00.
- Notes: "PVC" is noted in several rooms. "b" is noted near the living room and loggia.