

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft **Amstetten**

Ardaggerstraße 28
3300 Amstetten
Telefon: 07472 / 62327
Fax-DW: -14
office@diesiedlung.at
www.diesiedlung.at

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488

Wohnhausanlage

3343 Hollenstein

Walcherbauer 109 / Top 9



PROVISIONISFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER

Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:

Jan Minixhofer, BA

Telefonnummer 07472/62327-DW 20

E-Mail: minixhofer@diesiedlung.at

Gebäudedaten	
Größe	Ca. 76,67 m ²
Gebäudeart	Mietwohnung
Monatlicher Aufwand inkl. USt	Rd. € 577,23; exkl. Strom und Heizung
Finanzierungsbeitrag / Anzahlung	€ 6.485,25
HWB	22,6 kWh/m ² a
fGee	0,96
Geschoß	DG
Heizungsart	Zentralheizung
Abstellplätze	1 Stk. KFZ-Abstellplatz
Zimmeranzahl	3
Kellerabteil	Vorhanden
Kundennummer	01284-00095-9
Für Berechnung um Wohnzuschuss / Wohnbeihilfe beim Land NÖ	
Benützungsbewilligungsdatum	01.06.2010
Wohnungsaufwand	€ 196,28
Wohnnutzfläche	76,67 m ²

Eindrücke der teilmöblierten Wohnung Top 9

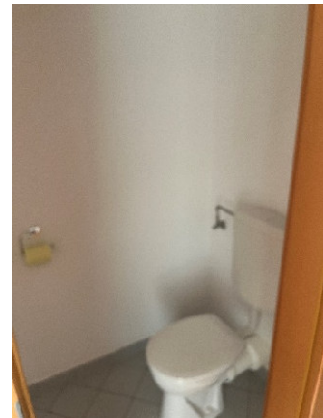
Küche – ca. 9,51 m²



Badezimmer – ca. 3,99 m²



WC – ca. 1,30 m²



Schlafzimmer – ca. 14,71 m²



Kinderzimmer – ca. 10,87 m²



Wohnzimmer – ca. 22,66 m²



Abstellraum – ca. 1,76 m²



Grundrissplan der Wohnung: