

Gemeinnützige Wohnungs- und  
Siedlungsgenossenschaft **Amstetten**

Ardaggerstraße 28  
3300 Amstetten  
**Telefon:** 07472 | 62327  
**Fax-DW:** -14  
office@diesiedlung.at  
www.diesiedlung.at

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488

# **Wohnhausanlage**

## **3292 Gaming,**

### **Im Markt 1 – Top 11**



**PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER**

**Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:**

**Jan Minixhofer, BA**

Telefonnummer 07472/62327-DW 20

E-Mail: [minixhofer@diesiedlung.at](mailto:minixhofer@diesiedlung.at)

<b>Gebäudedaten</b>	
Größe	Ca. 87,58 m <sup>2</sup>
Gebäudeart	Mietwohnung
Monatlicher Aufwand inkl. USt	Rd. € 535,33; exkl. Strom und Heizung
Finanzierungsbeitrag / Anzahlung	€ 3.622,29
HWB	60,0 kWh/m <sup>2</sup> a
fGee	1,69
Geschoß	DG
Heizungsart	Pellets-Zentralheizung
Abstellplätze	-
Zimmeranzahl	3
Dachbodenabteil	Vorhanden
Kundennummer	01381-00024

## Eindrücke der Wohnung Top 12

Wohnzimmer – ca. 21,34 m<sup>2</sup>



Schlafzimmer – ca. 21,62 m<sup>2</sup>



Kinderzimmer – ca. 13,21 m<sup>2</sup>



Badezimmer – ca. 5,07 m<sup>2</sup>



WC – ca. 1,65 m<sup>2</sup>



Küche – ca. 6,4 m<sup>2</sup>



Abstellraum – ca. 1,95 m<sup>2</sup>



Grundrissplan der Wohnung:

