

# Gemeinnützige Wohnungs-, u. Siedlungsgen. Amstetten

Ardaggerstr.28, 3300 Amstetten, Telefon 07472/62327-0

Sitz/FB-Gericht: Amstetten

Gemeinnützige Wohnungs-, u. Siedlungsgen. Amstetten

Ardaggerstr.28 3300 Amstetten

"Anrede"  
"NAME2"  
"Adresse"  
"PLZ, Ort"

## VORSCHREIBUNG AB 01.01.2009 bis auf weiteres

Kunden-Nr.: xxxxx-xxxxx-x  
Best.art: Wohnu/"Nr.", Katg.A  
  
Benützungsbew. 01.09.1991  
UID-Nr. ATU59081488  
Rechnungs-Nr. xxxx-xxxxx-x

Aufteilungsschlüssel: xx,xx  
Nutzfläche 1  
Vw-Tabelle-Schlüssel xx,xx  
Heizung lt.Tab. x,xxx  
Landesregierung xx.xxx,xx  
Schl.Darlehen xx.xxx,xx  
Schl.Darlehen xx.xxx,xx  
Zuschuss x.xxx,xx  
NOWom2 o. Loggia xx,xx  
SOWOm2 o. Loggia xx,xx

### Erläuterung:

(unter dieser Nr. werden Ihre Zahlungen gebucht)  
**Wohnu = Wohnung; Ordin = Ordination bzw. Geschäftslokal**  
**Kat.A = Ausstattungskategorie gem. Mietrechtsgesetz**  
**Datum der Benützungsbewilligung**  
**Umsatzsteuer-Identifikationsnummer**  
**Ihre Rechnungsnummer bei Vorschreibung**

**Wohnnutzfläche**  
**Wohnnutzfläche für Berechnung Betriebskosten**  
**Anzahl Verwaltungseinheiten**  
**Ihr Anteil an den Heizkosten**  
**Ihr Wohnbauförderungsdarlehen**  
**Zuschussdarlehen / Basis für Zuschuss**  
**Hypothekardarlehen (Bankdarlehen)**  
**jährlicher Zuschussbetrag**  
**NoWom2 = Wohnung mit Baukostenbeitrag**  
**SoWom2 = Wohnung ohne Baukostenbeitrag**

Wohnhausanlage: "ADRESSE" "PLZ, ORT" Amstetten 01.01.2005

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
1 Annuität 10%	463,13	10,00
3 Zuschuß	-267,46	10,00
ergibt Annuitätendienst	195,67	
50 Erhaltungs-u. Verb.	30,30	10,00
64 Verwaltungskosten	15,96	10,00
60 Betriebskosten	101,00	10,00
53 Rücklagenkomponente	4,52	10,00
62 Heizkosten	0,00	20,00
63 Warmwasser	0,00	10,00
54 Kategoriemietzins	0,00	10,00
Netto	347,45	
+ 10,00% USt Verwohung von 16,40	1,64	
+ 10,00% USt von 355,58	34,75	
<b>Entgelt monatlich</b>	<b>383,84</b>	

**Ust-%:** mit diesem Steuersatz wird der nebenstehende Betrag versteuert  
**Annuität:** Darlehensrückzahlung  
**Zuschuß:** monatlicher Zuschuss durch Basisförderung NÖ. Landesregierung

**Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag für Reparaturen Wohnhaus**  
**Verwaltungskosten**  
**Betriebskostenkonto - werden jährlich bis 30.6. Folgejahr abgerechnet**  
**Rücklagenkomponente: gemäß Gesetz - Beitrag für Mietenausfall**  
**Heizkostenkonto - werden jährlich bis 30.6. Folgejahr abgerechnet**  
**Warmwasserkonto - werden jährlich bis 30.6. Folgejahr abgerechnet**  
**Mietzins, wenn Kalkulation gemäß Mietrechtsgesetz erfolgt**

**USt-Verwohung: Versteuerung des Finanzierungsbeitrages**

Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis auf Widerruf